

柏・千葉
2会場開催!

不動産会社様

各20名限定無料セミナー

日時会場

千葉 2018年10月15日(月)
16:00~17:30(15:30~受付)
千葉事務所 セミナールーム

柏 2018年10月22日(月)
16:00~17:30(15:30~受付)
パレット柏 ミーティングルームA

先を見据えた借家解消のために 最新実務の正当事由と 建物明渡の立退料

講座概要

- 1 正当事由による借家契約の終了
 - (1) 古い借家の問題点
収益性の低下
空き家問題
共有問題
 - (2) 正当事由による借家契約の終了
 - (3) 最新借家実務の正当事由判断の傾向
- 2 契約書等が残っていない場合の更新時期の特定
- 3 最新事例から学ぶ更新拒絶
 - (1) 耐震診断に関する事例
 - (2) 建築計画を提出した事例
 - (3) サブリース業者への更新拒絶を行った事例
 - (4) 定期借家契約か否かで争われた事例
- 4 立退料について
 - (1) いつまで申出をすればいいのか
 - (2) 具体的な立退料の事例
 - (3) 効果的な立退料の交渉方法
- 5 弁護士が教える更新拒絶の戦術
 - (1) 予備的請求
 - (2) 更新時期前の明渡の要求
- 6 その他の借家契約の解消
 - (1) 賃料不払い
 - (2) 特約違反
 - (3) 賃借人の孤独死
- 7 まとめ



講師

弁護士法人よつば総合法律事務所

弁護士 渡邊 優

【弁護士紹介】

千葉県立長生高等学校卒業

青山学院大学卒業

早稲田大学法務研究科卒業

司法試験合格

司法試験合格後、大阪の法律事務所及び信託会社にて、不動産や相続問題を多く取り扱う。

不動産会社様向けセミナー

主催：よつば総合法律事務所 TEL 04-7168-2300 FAX 04-7168-2301 (担当/櫻井)

不動産会社様向け無料セミナー

開催事項

| | | |
|---------------|--|--|
| 各会場別 日時・会場 | 千葉会場 | 2018年10月15日(月)16:00~17:30終了(予定)(15:30~受付) よつば総合法律事務所 千葉事務所セミナールーム 千葉県千葉市中央区富士見1-14-13 千葉大栄ビル7階 JR 総武本線・外房線「千葉駅」, 京成線「京成千葉駅」徒歩5分 |
| | 柏会場 | 2018年10月22日(月)16:00~17:30終了(予定)(15:30~受付) バレット柏 ミーティングルーム A 千葉県柏市柏1丁目7番-301号 (JR 常磐線・東武アーバンパークライン線 「柏駅」南口徒歩1分) |
| 受講料 | 無料 | |
| 懇親会費用 | 参加費 5,000円程度 | |
| 懇親会概要 | 懇親会は各会場周辺で17時45分ころから19時45分ころを予定しています。講師弁護士その他事務所の弁護士複数が参加します | |
| お申込方法 | 下記に必要事項を記入し、お電話又はFAX:04-7168-2301迄ご返送ください | |

告知

今後の開催の詳細は当事務所の最新のトピックスのページに随時更新予定です。
<http://www.yotsubasougou.jp/160/>

事務所紹介



千葉県柏市と千葉県千葉市に事務所を構える弁護士16名、スタッフ16名の千葉県最大級の法律事務所。不動産会社様の顧問も多数あり、不動産の問題(借地問題、借家問題、滞納賃料問題、契約書の作成・チェック、共有問題の解消、不動産がからむ相続などの問題など)を多く取り扱っている。また、不動産オーナー様からの法律相談も常時多数取り扱っている。また、税理士・不動産鑑定士・司法書士などの専門家と提携しつつご紹介をいただいた不動産会社様と連携を図ることによる問題解決を心掛けている。一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会東葛支部顧問弁護士事務所。

下記に必要事項を記入し、

FAX: 04-7168-2301 迄ご返送ください(担当/櫻井)

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 貴社名 | | | ご参加者名 | |
| ご住所 | 〒 | | | |
| ご連絡先 | 【TEL】 | | 【メール】 | |
| ご希望会場 | <input type="checkbox"/> 千葉会場 (10/15 開催) | | <input type="checkbox"/> 柏会場 (10/22 開催) | |
| <input type="checkbox"/> 懇親会へ参加する | | | | |
| 今回のセミナーに関連するご相談、企業様のご相談につき特別無料個別法律相談を行います。 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 無料個別法律相談を希望する 希望日①(月 日頃) ②(月 日頃) ③(月 日頃) | | | | |

【主催・お問い合わせ】 よつば総合法律事務所(千葉県弁護士会所属)
 TEL 04-7168-2300 FAX 04-7168-2301(担当/櫻井)