

# 不動産会社様必見！

すぐに明日から実践できる！

## 「従業員の独立・競業トラブルへの徹底対策」 & 「失敗しない中途採用のコツ」セミナー

講座概要

### 第1 不動産業で意外とよくある従業員の「独立、競業」に関するトラブルについて

- ある日突然、社長の右腕が独立！？そのとき社長はどうする・・・  
(1) 独立して顧客を奪った従業員を訴えた事例  
(2) 独立して競業他社を立ち上げて訴えられた事例
- 上記事例から導かれる反省点とは？
  - 書類や日頃の体制の不備
  - 事後対応の不備
  - 気合(?)の不備
- 明日からでも実践したい「競業トラブル・秘密漏洩」に対する守りのポイント ※書式の解説付き
- 怪しい社員に気づいたら・・・競業などに関する証拠の掴み方とその後の攻め方のポイント

### 第2 失敗しない「中途採用」のコツ

- 中途採用の基礎知識  
(1) よくある中途採用のトラブルとは？  
(2) 新卒採用との違いは？
- 「良い人だと思ったのに…」-ミスマッチを防ぐために会社がすべきこと  
(1) こんな求職者には要注意-面接時に会社は何を聞くべきか？何を聞いてはいけないか？  
(2) どのような条件を設定すべきか？(試用期間、給与等)
- トラブル発生！会社は何をすべきか？  
(1) 労働者が経歴を偽っていた場合  
(2) 能力的に「今一つ」な労働者  
(3) 前社の競業禁止義務に違反していることが発覚した場合



講師

弁護士 三井 伸容

首都大学東京(旧東京都立大学)法科大学院卒業  
司法試験合格(労働法選択)  
解雇、残業代、労災、ハラスメントなどの労働案件(会社側)について多く取り扱っている。  
事務所全体の顧問会社様数は150社超。  
千葉県社会保険労務士会東葛支部、産業カウンセラー協会東関東支部等各種団体で労使トラブルに関する講師を複数務めている。



講師

弁護士 村岡 つばさ

早稲田大学法学部、慶應義塾大学法科大学院卒業  
司法試験合格(労働法選択)  
よつば総合法律事務所千葉事務所所属。  
千葉事務所にて労働案件(解雇、残業代、問題従業員への対応等)を多く取り扱っている。  
千葉県損害保険代理業協会銚子支部等、各種団体で労使トラブルに関する講師を複数務めている。

## 不動産会社様向けセミナー

主催：よつば総合法律事務所 TEL 04-7168-2300 FAX 04-7168-2301 (担当/石川)

# 不動産会社様向け無料セミナー

## 開催事項

日時	2018年8月6日(月) 16:00~17:30 終了(予定)(15:30~受付)
会場	よつば総合法律事務所 パレット柏 ミーティングルーム D
会場住所	千葉県柏市柏1丁目7番-301号
アクセス	JR常磐線・東武アーバンパークライン線 「柏駅」南口徒歩1分
受講料	無料
懇親会費用	参加費 5,000円程度
懇親会概要	懇親会は柏駅周辺で17時45分ころから19時45分ころを予定しています。講師弁護士その他事務所の弁護士複数が参加します
お申込方法	下記に必要事項を記入し、お電話又はFAX:04-7168-2301 迄ご返送ください

## 告知

今後の開催の詳細は当事務所の最新のトピックスのページに随時更新予定です。  
<http://www.yotsubasougou.jp/160/>

## 事務所紹介



千葉県柏市と千葉県千葉市に事務所を構える弁護士16名、スタッフ16名の千葉県最大級の法律事務所。不動産会社様の顧問も多数あり、不動産の問題(借地問題、借家問題、滞納賃料問題、契約書の作成・チェック、共有問題の解消、不動産がからむ相続などの問題など)を多く取り扱っている。また、不動産オーナー様からの法律相談も常時多数取り扱っている。また、税理士・不動産鑑定士・司法書士などの専門家と提携しつつご紹介をいただいた不動産会社様と連携を図ることによる問題解決を心掛けている。一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会東葛支部顧問弁護士事務所。

下記に必要事項を記入し、

**FAX: 04-7168-2301** 迄ご返送ください(担当/石川)

貴社名		ご参加者名	
ご住所	〒		
ご連絡先	【TEL】	【メール】	
<input type="checkbox"/> 懇親会へ参加する			
今回のセミナーに関連するご相談、企業様のご相談につき特別無料個別法律相談を行います。			
<input type="checkbox"/> 無料個別法律相談を希望する 希望日①( 月 日頃) ②( 月 日頃) ③( 月 日頃)			

【主催・お問い合わせ】 よつば総合法律事務所(千葉県弁護士会所属)

TEL 04-7168-2300 FAX 04-7168-2301(担当/石川)

〒277-0005 千葉県柏市柏1-5-10 水戸屋吉番館ビル4階