



不動産があるときは“争族”に要注意!?

「家族円満なわが家では相続で揉めることはないだろう」と安心している方や、相続対策といえば専ら節税対策だという方もいるのではないのでしょうか。

しかし、円満だった家族が相続をきっかけに争い、「争族」に発展することは珍しくありません。



1 介護を焦点に兄弟が揉めた事例

次のような家庭があるとします。

- ①夫婦と2人兄弟の4人家族
- ②長男＝結婚した後も実家に残り、奥さんと2人で両親を介護してきた
- ③次男＝結婚して独立し、実家と遠く離れた場所で暮らしていた

父は3年前に他界していたところ、母が亡くなり、母の相続が発生しました。相続人は、長男と次男の2人です。母の遺産は3000万円の自宅マンションと1000万円の預金がありました。

母は生前、自宅マンションで長男と同居していたこと、長男が両親の介護をしてくれていたことから、「自宅マンションは当然長男が受け継ぐべき。預金も相続税が発生する場合には相続税の納税資金として長男に使って欲しい。」と考えていました。

しかし、いざ相続が発生すると、次男が反対します。

「遺産は全部で4000万円分あるのだから、その半分の2000万円は自分がもらえるはずだ。預金1000万円に加えて、もう1000万円を支払ってもらわないと合意できない!」(次男)

長男は、両親の介護を一切してこなかった次男の請求に納得いきません。また、長男は、2000万円もの現金は持っておらず、自宅マンションを半分に分割するわけにもいきません。

なかなか遺産分割協議がまとまらず、仲の良かった兄弟は疎遠の仲になっていきました。

2 遺産の中に不動産があると揉め事になりやすい

相続が発生すると一度に大きなお金が動きます。誰もタダで貰えるお金はつつい欲しくなってしまうものです。とくに、**遺産の中に不動産がある場合は要注意**です。**不動産は、①価値が大きいこと、②金銭と異なり分割しにくいこと、③価格評価が難しいこと**などから争族が発生することが多いです。

3 正しい知識をもって正しい対策を!

相続対策には、遺言書の作成や生命保険金の活用、生前贈与など、複数の選択肢がありますが、誤った知識に基づく対策を行うと、かえって相続対策に逆効果となることがあります。

人は自分の寿命を決めることはできません。しかし、自分の財産をだれにどう遺すかは決めることができます。遺される人を思いやり、事前の相続対策を行いましょう。

(文責 今村公治)

お問合せ 弁護士法人よつば総合法律事務所

フリーダイヤル 0120-916-746 info@yotsubasougou.com <http://www.yotsubasougou.jp/>
〒277-0005 千葉県柏市柏1丁目5番10号 水戸屋春番館ビル4階(マツモトキヨシの向かい)

受付時間:午前9時～午後6時 ※土曜・日曜・祝日 応相談



☆セミナー情報☆

☆12月10日相続アドバイザー協議会主催「相続寺子屋」にて講師をさせていただきました。

『第82回相続寺子屋』民法相続編の条文勉強:976条~1003条(講師:松村茉莉)』をテーマに、各条文の趣旨、民法の条文の読み方等を適宜説明しつつ、各条文について分かりやすく説明致しました。特に、民法全体の読み方について、大きな視点をお伝えできたので、「条文の読み方がかわりました！」等ご好評をいただきました。

☆12月16日東海東京証券株式会社主催セミナーにて講師をさせていただきました。

『個人の債務整理の最新動向(講師:大澤一郎)』をテーマに、過払い金返還請求に関する最新の傾向や、貸金業法改正以降の個人債務整理の動向等についてお話しさせていただきました。20名位の専門家を対象にして、千葉県で合計2000件以上の過払い金請求を行っている大澤が過去・現在・未来の債務整理の動向について解説しました。

☆12月21日株式会社船井総合研究所主催セミナーにて講師をさせていただきました。

『交通事故治療における弁護士との連携について(整形外科医向けセミナー)』

講師 川崎翔

☆2月6日千葉県損害保険代理業協会茂原支部主催セミナーにて講師をさせていただきました。

『代理店様の差別化につながる事故対応 ~交通事故相談から代理店への信頼度を上げる方法』

講師 大澤一郎

☆2月10日都内の整形外科様にて勉強会の講師をさせていただきました。

『交通事故賠償の基礎』

講師 川崎翔

☆2月13日松戸市内の整骨院様にて勉強会の講師をさせていただきました。

『交通事故の基礎について』

講師 大澤一郎

☆今後のセミナー開催予定!!!

・2月26日 つくば国際会議場

『保険代理店様向けセミナー』

・5月21日 柏商工会議所

『これで分かる!! 苦情に対する対処法』

お問合せ 弁護士法人よつば総合法律事務所

フリーダイヤル 0120-916-746 info@yotsubasougou.com <http://www.yotsubasougou.jp/>

〒277-0005 千葉県柏市柏1丁目5番10号 水戸屋春番館ビル4階(マツモトキヨシの向かい)

受付時間:午前9時~午後6時 ※土曜・日曜・祝日 応相談

!!! 当事務所のホームページー押し情報!!!

当事務所のホームページでは、弁護士自らが出演し、交通事故・相続・遺言に関する法律を動画で分かりやすく解説しています。

今回は、相続・遺言の動画を担当している今村より、視聴ポイントや撮影時の苦労話などをお届けしたいと思います。



<http://www.souzoku-yotsubasougou.com/202-1/>

質問① 動画を撮影する際には、どのようなことに注意をして撮影に挑みましたか？

一つのテーマで長時間の動画を観るのは大変かと思いましたが、重要な部分をコンパクトにまとめて話すよう注意しました。ついつい多くのことをお伝えしたくなる気持ちを抑えて、2分程度の話にまとめるよう心掛けました。

質問② 23個のテーマについて解説されていますが、一番苦労したテーマはどれですか？

一発勝負で撮影に臨みましたが、23個すべて苦労しました。

なかでも、『遺留分減殺請求の注意点』など、遺留分に関するテーマの動画は、短い時間でわかりやすく説明するのがとても難しく、苦労しました。

質問③ 特にこのテーマはじっくり見ていただきたい！というおすすめはありますか？

私の個人的なおすすめは、『遺言書作成のポイント』という動画です。

23個の動画の中で最後に撮影したものです。ラストということで気合が入ったのか、4分程の超大作になっています(私の動画の中で最長です！)。

では、最後に皆さんへメッセージをお願いします。

設備の整ったスタジオで撮影しましたので、何しろ画像がきれいです。

上記 URL もしくは、インターネット検索で『よつば総合法律事務所 相続』と検索していたとき、コンテンツメニューの「動画でみる相続の解説」からぜひぜひ一度ご覧ください！！

お問合せ 弁護士法人よつば総合法律事務所

フリーダイヤル 0120-916-746 info@yotsubasougou.com <http://www.yotsubasougou.jp/>

〒277-0005 千葉県柏市柏1丁目5番10号 水戸屋春番館ビル4階(マツモトキヨシの向かい)

受付時間: 午前9時～午後6時 ※土曜・日曜・祝日 応相談



☆弁護士会館ブックセンターのベストセラーに選ばれました☆

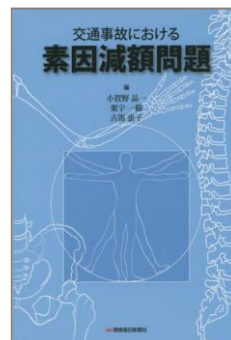
2014年8月号のニュースレターにて、当事務所の弁護士が共著で執筆をさせて頂いた事についてご紹介をさせていただきました。

なんとこの度、日本弁護士連合会が発行する「日弁連新聞」の中にある「ブックセンターベストセラー」という記事にランクインされました！

・大澤一郎執筆（共著）「弁護士 10 年目までの 相談受任力の高め方」（5位）

・川崎翔執筆（共著） 「交通事故における素因減額問題」（9位）

これは、弁護士会館の書店で売れている本のランキングで、購入者のほとんどが弁護士です。多くの弁護士の皆様に読んでいただけることはとても光栄な事です。2冊共に交通事故に関する書籍の執筆となっています。交通事故分野は特に後遺障害の可能性のある案件などは事故直後からの詳しい弁護士など専門家への相談が必要な分野と言われています。



ブックセンターベストセラー (2014年9月・手帳は除く) 協力：弁護士会館ブックセンター

順位	書名	著者名	出版社名
1	別冊判例タイムズ No.38 民事交通訴訟における過失相殺率の認定基準 全訂5版	東京地裁民事交通訴訟研究会 編	判例タイムズ社
2	刑事弁護 Beginners(ビギナーズ) ver.2[季刊刑事弁護増刊]		現代人文社
3	株式会社法 第5版	江頭憲治郎 著	有斐閣
3	要件事実入門	岡口基一 著	創耕舎
5	弁護士10年目までの 相談受任力の高め方	中里妃沙子・高橋恭司・大澤一郎・大山滋郎・藤井総 著 (株)船井総合研究所法律事務所コンサルティングチーム 監修	レクシスネクシス・ジャパン
6	携帯実務六法 2014年度版	[携帯実務六法]編集プロジェクトチーム 編	東京都弁護士協同組合
7	弁護士の失敗学 冷や汗が成功への鍵	高中正彦・市川 充・川畑大輔・岸本史子・的場美友紀・菅沼篤志・奥山隆之 編著	ぎょうせい
8	家庭裁判所における 成年後見・財産管理の実務[第2版]	片岡 武・金井繁昌・草部康司・川畑晃一 著	日本加除出版株式会社
9	交通事故における 素因減額問題	小賀野昌一・栗宗一樹・古笛恵子 編	保険毎日新聞社
9	弁護士・実務者のための後遺障害教本 一整形外科領域一	宮尾益和 著	アジャスト後遺障害プロジェクト編集

(日弁連新聞 2015年1月号より抜粋)

お問合せ 弁護士法人よつば総合法律事務所

フリーダイヤル 0120-916-746 info@yotsubasougou.com <http://www.yotsubasougou.jp/>
〒277-0005 千葉県柏市柏1丁目5番10号 水戸屋春番館ビル4階(マツモトキヨシの向かい)
受付時間:午前9時～午後6時 ※土曜・日曜・祝日 応相談